

保証料は、
〈ろうきん〉が負担!

保証料 **0円**

※たとえば、3,000万円借入れて40年返済の場合、
約61万円を〈ろうきん〉が負担。

マイホーム購入や
リフォーム、
住宅ローンの借換えに!

おトク & 安心な

特別プラン

〈ろうきん〉有担保住宅ローン
(固定金利選択型)



年利

0.85% (基準金利 3.00%)

10年
固定

1~5年目

年利

1.15% (基準金利 3.00%)

6~10年目

※〈ろうきん〉のお取引等により、
基準金利から金利を差し引かせていただきます。
※金利は毎月見直しを行います。

3年
固定

年利 **0.75%** (基準金利 2.70%)

ご融資
限度額

最高 **1億円**

ご返済
期間

最長 **40年**

〈ろうきん〉住宅プラス500

有担保住宅ローンを新規ご契約の方は、以下の費用を有担保住宅ローンと同じ金利で
住宅関連費用にプラスしてご利用いただけます!

合計1億円以内

住宅関連費用 + ①と②の合計
(500万円以内)

① 他金融機関等でご利用中の各種ローン



カードローン 車のローン 教育ローン

② 家財・自動車
関連費用



住宅ローンと
同じ金利で
まとめられます!



ご返済中のローンをまとめて返済管理をラクに!

まずは ローンが組めるかどうか
知りたい! という方はこちら

ネット+ 仮申込み

「仮申込み入力フォーム」に
必要事項を入力して送信し、
仮申込み完了! ご入力
いただいた内容にもとづいて
仮審査を行います。

スマホの
方は



使って/
ロッキ
ーチャ
ンス!
対象

こちら
くわ
しく
は



金利および商品内容の詳細については、裏面をご確認ください▶



〈ろうきん〉有担保住宅ローン(固定金利選択型)

「固定金利選択型」とは、一定期間、固定金利が適用される商品です。

●適用金利 ※金利は毎月見直しを行います。

金利固定期間	基準金利(年利)	★金利A(年利)	金利B(年利)
10年固定	3.00%	1～5年目 0.85%	1.95%
		6～10年目 1.15%	
3年固定	2.70%	0.75%	1.40%

※特約期間中は固定金利となります。お借入れ当初の特約期間は融資日から初回の約定返済日を起点とし、3年固定は3年後、10年固定は10年後の応当日の1回前の約定返済日までとなります。
 ※特約期間終了後は、お借入れ当初にご契約いただいた固定金利の特約期間で再特約(自動更新)となります。
 ※特約期間終了時に〈ろうきん〉よりご案内しますので、特約期間等の契約変更を希望される場合は変更契約書等をご提出いただくことにより、他の固定期間または労金変動型住宅ローンプライムレートに変更できます。
 ※固定金利の特約期間中に変動金利を選択することはできません。
 ※5年固定もご用意しています。くわしくは、店頭へお申し出ください。

《ろうきん》とのお取引等により、
 基準金利から金利を差し引かせていただきます。

Check!

- 「財形貯蓄」「年金その術門」または「ドレミ協奏曲」のいずれかをご契約の方
- 〈ろうきん〉の「積立性預金★」を5年以上ご継続の方
 ★積立性預金とは、財形貯蓄、エース預金のことをいいます。
- 「マイプラン(ろうきんカードローン)」をご契約の方
- 以下のうち、いずれか1つを満たす方
 - 「給与振込(全額振込)」を実施の方^{※1}
 - 「年金振込」をご指定の方^{※2}
 - 「公共料金」(電気、電話、ガス、水道、NHK)について2種類以上の自動振替をご指定の方^{※3,4}
- 「他金融機関等住宅ローン」からの借換えをされる方
- 以下のうち、いずれかを満たす方
 - 「宅建協会」または「全日協会」からの紹介で住宅の新築、購入等を目的にお申込みをされる方
 - 「環境配慮型住宅」の新築・購入、もしくは「環境配慮型設備」を設置される方^{※5}
 - 「適合R住宅」または「安心R住宅」を購入される方^{※6}

①～⑥のうち

3項目以上該当の方 **金利A**

2項目該当の方 **金利B**

- ※1 給与振込、公共料金は同居ご家族名義のご契約またはご指定を含みます。
- ※2 年金振込は、ご家族名義のご指定を含みます。
- ※3 公共料金の自動振替契約はクレジットカードによる支払いを含みます。
- ※4 電話は携帯電話を含みます。
- ※5 環境配慮型とは、オール電化住宅、ガス化住宅または電気調理器および電気給湯器、ガスエンジン給湯器、潜熱回収型ガス給湯器、家庭用GHP、家庭用ガスコージェネレーションシステム、住宅用太陽光発電システムもしくは家庭用燃料電池システム等をいいます。
- ※6 適合R住宅とは、一般社団法人リノベーション協議会が定める基準を満たした中古住宅、安心R住宅とは、国土交通省が定める基準を満たした中古住宅のことをいいます。

特約期間終了後、固定金利選択型を再特約する場合の適用金利は?

再特約時の基準金利から年利1.00%を差し引いた金利でご利用いただけます!

※再特約時に変動金利を選択した場合は、「再特約時差し引き金利(年利1.00%)」は対象となりません。

ご融資限度額 最高1億円 返済期間 3年以上40年以内 (10年固定は10年以上) お使いみち 住宅取得関連資金、他金融機関等の住宅ローンからの借換え

●お申込条件/前年の税込年収が150万円以上の方。保証機関の保証が受けられる方。 ●ご返済方法/元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済 ●担保/融資対象不動産(原則として第1順位の抵当権を設定いたします) ●保証/(一社)日本労働者信用基金協会または全国保証(株) ※保証料は〈ろうきん〉が負担いたします。 ※2号会員または4号会員の間接構成員の方が(一社)日本労働者信用基金協会の保証が受けられない場合には、全国保証(株)を保証機関とした再審査を行います。全国保証(株)の保証となった場合は、住宅ローン貸出金利に年0.15%または年0.30%を上乗せした金利を適用いたします。全国保証(株)を保証機関とし再審査を行う場合は、「住宅プラス500」の資金使途としては、家具・家電購入費用のみご利用いただけます。 ●団体信用生命保険/最高1億円まで(融資残高の範囲内)となります。 ※団体信用生命の保険料は〈ろうきん〉が負担いたします。 ※夫婦連生団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.10%を上乗せした金利を適用いたします。ろうきんオールマイティ保障型団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.20%を上乗せした金利を適用いたします。なお、全国保証(株)の保証となった方が、3大疾病保障特約付リビング・ニュース特約付団体信用生命保険を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.35%または0.50%を上乗せした金利を適用いたします。 ※2022年10月から、がん団信・引受緩和団信を導入予定です。くわしくは店頭へお申し出ください。

●火災保険(共済)/お客さまのご負担で任意の火災保険(共済)に加入していただくこととなります。なお、融資条件により火災保険(共済)に第1順位の質権を設定する場合があります。
 ●手数料/①繰上返済手数料:無料(ただし他金融機関等へ借換える場合は、別途55,000円の手数料が必要です)
 ②有担保住宅ローン取扱手数料(以下、取扱手数料という)

○1号・3号会員または4号特例会員構成員の方...33,000円 ※なお、当該事業体に勤務する管理職の方を含みます。
 ○有担保住宅ローンをご利用中の方が再利用する場合...33,000円
 ○上記以外の方...融資額×2.20%

●他金融機関等の借換えについて/住宅ローンのお申込人および予定連帯債務者の名義の借入れに限ります。
 [取扱手数料] ●取扱手数料は、ご融資の資金使途に含めることができます。

※6か月以内に融資金を全額返済された場合は、取扱手数料を全額お返しいたします。

※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ※くわしい説明書が必要な方は店頭へお申し出ください。 ※ご返済額についての試算をご希望の方は〈中国ろうきん〉のホームページをご利用いただくか、店頭へお申し出ください。

生活応援バンク
ろうきん
 中国労働金庫

お客さま相談窓口
 ☎0120-86-3760

受付時間/平日9時～18時
 休業日/土・日、祝休日
 12月31日～1月3日

中国ろうきん 検索

お問い合わせは、最寄りの「〈ろうきん〉店舗」、またはお客さま相談窓口へ

鳥取支店 ロンセンター鳥取 倉吉支店 米子支店 ロンセンター米子	☎(0857)23-1241 ☎0120-25-3655 ☎(0858)23-2441 ☎(0859)22-1200 ☎0120-35-6475	岡山支店 岡山東支店 ロンセンター岡山東 岡山西支店 ロンセンター岡山西 倉敷支店 ロンセンター倉敷 水島支店 水野支店 津山支店 備中支店	☎(086)252-6111 ☎(086)201-5588 ☎0120-29-4160 ☎(086)242-2411 ☎0120-38-4160 ☎(086)422-6141 ☎0120-53-4160 ☎(086)446-2552 ☎(086)31-5331 ☎(086)22-7168 ☎(086)23-1112	広島西支店 ロンセンター広島 大竹支店 三次支店 西条支店 ロンセンター西条 呉支店 三原支店 尾道支店 田島代理店 府中支店 福山支店 ロンセンター福山 銅管町支店	☎(082)292-6711 ☎0120-39-6311 ☎(0827)57-7780 ☎(0824)63-4221 ☎(082)422-6655 ☎0120-68-4160 ☎(0823)21-6247 ☎(0848)62-4128 ☎(0848)46-8110 ☎(0845)22-2517 ☎(0847)45-7511 ☎(084)925-3810 ☎0120-60-8620 ☎(084)940-3939	山口支店 岩国支店 柳井代理店 下松支店 徳山支店 ロンセンター徳山 防府支店 ロンセンター防府 宇部支店 ロンセンター宇部 小野田支店 下関支店 ロンセンター下関 萩支店	☎(083)920-5200 ☎(0827)21-7335 ☎(0820)23-1234 ☎(0833)41-1770 ☎(0834)21-2128 ☎0120-62-4160 ☎(0835)22-1863 ☎(0836)83-2268 ☎(083)223-8141 ☎0120-02-5002 ☎(0838)22-1225
--	--	--	--	--	---	---	--